



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
669

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδασώσεως από δημόσια δασική έκταση 950 τετρ. μέτρων στη θέση «Ρέθι» περιφέρειας Δήμου Αχαρνών, Ν. Αττικής. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό της οδού Μέτωνος από την οδό Πειραιώς μέχρι την οδό Αγησιλάου ως πεζοδρόμου. .... 2

Τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Αθηνών στη διασταύρωση των οδών Σεβαστουπόλεως και Θ. Νικήτα, με το χαρακτηρισμό τμήματος Ο.Τ. σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου. .... 3

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πεντάτι Κοινότητας Πεντάτι Ν. Κερκύρας. .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1022 (1)

Άρση αναδασώσεως από δημόσια δασική έκταση 950 τετρ. μέτρων στη θέση «Ρέθι» περιφέρειας Δήμου Αχαρνών, Ν. Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως της μείζονος Πρωτεύουσας» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του 711/1972 Β.Δ. «περί ενάρξεως της ισχύος διατάξεων των Ν.Δ. 1147/1972».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 και 58 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

5. Την 160417/1180/8.7.1980 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

6. Την 3622/23.1.1936 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα η έκταση των προς Αθήνα πλαγιών της Πάρνηθος (ΦΕΚ 36/τεύχος Β' της 24.5.1936).

7. Τη με αριθμό 5582/30.11.84 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε η δημιουργία παιδικής χαράς και γενικά χώρου αναψυχής από το Δήμο Αχαρνών σε δημόσια δασική έκταση εμβαδού 950 τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Ρέθι» περιφέρειας Δήμου Αχαρνών και περιλαμβάνεται στα όρια της κηρυχθείσας ως αναδασωτέας εκτάσεως με την ανωτέρω Υπουργική απόφαση (3622/1936).

8. Τη με αριθμό 1656/14.4.86 αναφορά – πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος με την οποία προτείνει την άρση της αναδασώσεως από την έκταση των 950μ<sup>2</sup> στην οποία εγκρίθηκε η δημιουργία παιδικής χαράς και γενικά χώρου αναψυχής από το Δήμο Αχαρνών, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εννεακοσίων πενήντα (950) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Ρέθι» περιφέρειας Δήμου Αχαρνών όπως αυτή εικονίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο στην παρούσα Διάγραμμα της μείζονος αναδασωτέας εκτάσεως περιοχής Πάρνηθος που θεωρεί ο Δασάρχης Πάρνηθος Γεώρ. Ντούρος και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η άρση της αναδασώσεως γίνεται για το λόγο ότι στην έκταση των 950μ<sup>2</sup> εγκρίθηκε η δημιουργία παιδικής χαράς και γενικά χώρου αναψυχής από το Δήμο Αχαρνών.

Η ανωτέρω έκταση από την οποία αίρεται η αναδάσωση είναι δημόσια δασική και απαντούν σ' αυτή άτομα πρίνου, θυμαριού και χόρτα αποτελεί δε η έκταση αυτή τμήμα της ευρύτερης δημόσιας δασικής εκτάσεως των πλαγιών της Πάρνηθος που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 3622/23.1.1936 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 36/τεύχος Β' της 24.5.1936.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 44 και 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

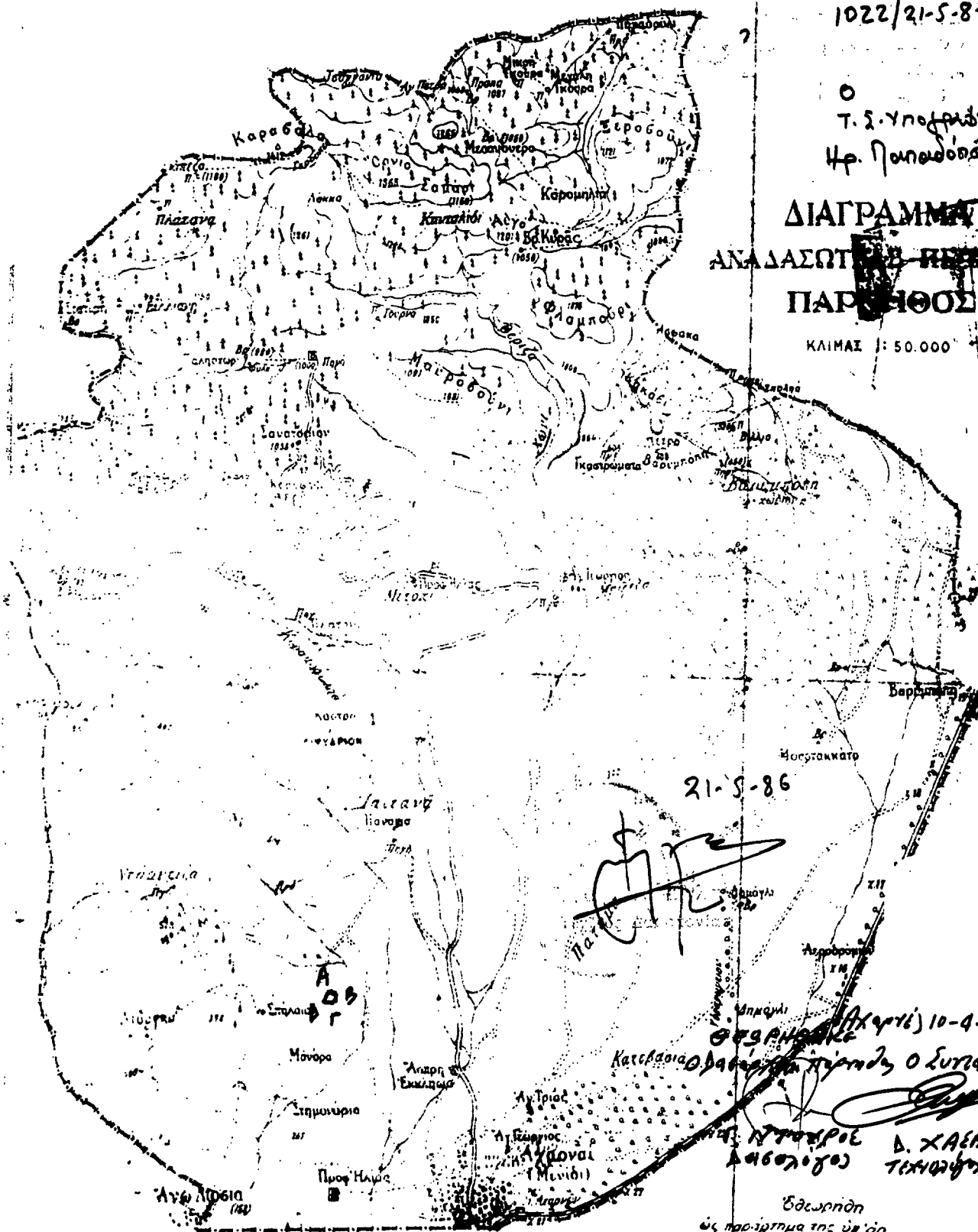
-ΑΒΓΔΑ: Έκταση από την οποία αέρηδες η αναρρόφηση,  $644 \text{ m}^2$  του 0,950659 ατ.

1022/21-5-86

၀  
 ၇.၆.၄၈၀၄၄၄၄  
 ၄၄.၇၈၈၈၈၈၈၈

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΑΔΑΣΤΡΑΦΗΣ  
ΠΑΡΕΛΘΟΥΣ

ΚΛΙΜΑΣ : 50.000



21-5-86

10-4-86

Διευθυντής Οδών Οδών Οδών



ВЕР. ПУТЯ

Д. ХАЧИН  
Технопарк ДС

500

ὡς προ-ἰκτύημα τῆς ὑμ' ὁρ

1940-21/10/1940

1. Alcohol 2. Alcohol

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16684/240

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό της οδού Μέτωνα από την οδό Πειραιώς μέχρι την οδό Αγησιλάου ως πεζοδρόμου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Α. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λπ.».
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. II)».

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
  12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της Εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
  13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
  14. Το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
  15. Την αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγχροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».
  16. Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αθηναίων Φ. 100/84.
  17. Την από 24.4.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών.
  18. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων του Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών που πάρθηκε κατά τη 14η πράξη, 15η συνεδρίαση στις 16.5.86 και είναι υπέρ της έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό της οδού Μέτωνα από την οδό Πειραιώς μέχρι την οδό Αγησιλάου ως πεζοδρόμου για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση και σύμφωνα με την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αθηναίων αρ. 100/84, αποφασίζουμε:
- Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό της οδού Μέτωνα από την οδό Πειραιώς μέχρι την οδό Αγησιλάου ως πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 16685/239

(3)

Τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Αθηνών στη διασταύρωση των οδών Σεβαστουπόλεως και Θ. Νικήτα, με το χαρακτηρισμό τμήματος Ο.Τ. σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτεύουσας».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λπ.».
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. ΙΙ)».
11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της Εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

15. Την αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αθηναίων αρ. 776/83.

17. Την από 28.4.86 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων του Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών.

18. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων του Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών, που πάρθηκε κατά την πράξη 15η, συνεδρίαση 15η στις 16.5.86 και είναι υπέρ της τροποποίησης του ρυμ. σχεδίου Αθηνών στη διασταύρωση των οδών Σεβαστουπόλεως και Θ. Νικήτα, με το χαρακτηρισμό τμήματος Ο.Τ. σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, όπως επροτάθη από το Δήμο και φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη διασταύρωση των οδών Σεβαστουπόλεως και Θ. Νικήτα με το χαρακτηρισμό τμήματος Ο.Τ. σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΤΠ/2136

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πεντάτι Κοινότητας Πεντάτι Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ' /3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Της ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 2/14.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου 6 (θέμα 2ο) 27.2.86, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Πεντάτι όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750

τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1.500 τ.μ. για την ευρύτερη περιοχή.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985).

3. Ο οικισμός Πεντάτι κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: δυναμικός.

Γ. Βαθμός διασποράς: συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 18 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

